JUNI 2020

Newsletter
Soziale Stadt Osterfeld

GEWINNER DES FREIRAUMPLANERISCHEN WETTBEWERBS STEHT FEST

UMGESTALTUNG DES KIRCHPLATZES ST. PANKRATIUS WIRD KONKRET

Die Umgestaltung des Kirchplatzes ist eine der 42 Teilmaßnahmen, die im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Soziale Stadt Osterfeld“ zur Aufwertung des Stadtteils beitragen werden. Auf Grundlage der im vergangenen Jahr durchgeführten Beteiligungsveranstaltungen, während des Gemeindefestes und des Stadtfestes, wurden von April bis Juni 2020 im Rahmen eines wettbewerblichen Verfahrens drei Vorentwürfe für die Umgestaltung des Kirchplatzes erarbeitet. Ziel der Umgestaltung des Kirchplatzes ist die Steigerung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität für verschiedene Nutzer/-innengruppen. Zudem soll die Fläche besser mit der Umgebung verknüpft werden und eine klimaangepasste Gestaltung (z.B. durch Versickerungsmöglichkeiten zur Starkregenvorsorge und die Neupflanzungen trockenheitsresistenter Baumarten) sichergestellt werden. Weiterhin sollte in den Vorentwürfen mitgedacht werden, den Kirchplatz auch für Gemeindefeste oder Stadtteilveranstaltungen nutzen zu können.

Anhand dieser Kriterien hat eine Jury am 29. Mai 2020 über den Gewinnerentwurf entschieden. Die Jury bestand aus Vertreter/-innen der Kirchengemeinde St. Pankratius, des Fachbereichs Stadterneuerung, der Unteren Denkmalbehörde, dem Stadtteilmanagement Osterfeld, des städtischen Ge-

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
stadt oberhausen

staltungsbeirates, der GE-WO Osterfelder Wohnungsbaugenossenschaft, des Osterfelder Bürgerrings und dem Bezirksbürgermeister. An dem Wettbewerb haben drei Landschaftsarchitekturbüros teilgenommen. Der Entwurf des Büros AE7 Germany GmbH mit Sitz in Oberhausen ist als Gewinner des freiraumplanerischen Wettbewerbs zur Umgestaltung des Kirchplatzes St. Pankratius in Oberhausen Osterfeld hervorgegangen:

„Open up! Annäherung an das Stadtteilzentrum"
Vorentwurf des Büros AE7 Germany GmbH

Der Vorentwurf „Open Up! Annäherung an das Stadtteilzentrum" sieht eine grundlegende Öffnung des Platzes vor und verknüpft gestalterische, kulturelle, soziale und städtebauliche Ansprüche, um einen flexiblen Nutzungs- und Erholungsraum für alle Osterfelder/-innen zu schaffen. Die Umgestaltung zeichnet sich durch einen sensiblen Umgang mit dem Bestand aus. So wird die vorhandene Topographie beispielsweise weitestgehend in den Vorentwurf integriert, bestehende Denkmäler werden erhalten und neu anzulegende Vegetation basiert auf einer heimischen Pflanzenauswahl. Wesentliche Merkmale der Vorplanung sind offene Plätze und Verweilbereiche mit Sitzmöglichkeiten, ein Kinderspielbereich sowie eine große, multifunktionale Rasenfläche. Die Anbindung des Kirchplatzes an das Osterfelder Zentrum erfolgt über eine schräg verlaufende Wegeachse.

Auf Grundlage dieses Vorentwurfes wird im Herbst 2020 ein Einzelförderantrag bei der Bezirksregierung Düsseldorf für die Umgestaltung des Kirchplatzes gestellt. Nach Erhalt der Förderzusage wird die Planung dann weiter konkretisiert und umgesetzt.

Alle drei eingereichten Vorentwürfe sind aktuell im Stadtteilbüro Osterfeld ausgestellt. Wenn Sie auf diese einen Blick werfen möchten, können Sie uns gerne während unserer Öffnungszeiten besuchen!

DAS STADTTEILBÜRO ZURÜCK IM „NORMALBETRIEB"

Nach einer zweimonatigen, Corona bedingten Schließung des Stadtteilbüros ist das Team wieder vor Ort. Wir freuen uns sehr darüber, unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregelungen, wieder persönlich für Sie da zu sein. Wann abgesagte Veranstaltungen nachgeholt werden können, ist derzeit leider noch nicht absehbar.

Außerdem freuen wir uns, dass die Stadtplanerin Silvia Beckmann seit Juni 2020 das Team des Stadtteilbüros verstärkt. Ihr Arbeitsschwerpunkt ist es u.a. weitere Impulse und Unterstützung für Verfügungsfondsprojekte für und in Osterfeld zu geben.

ERARBEITUNG EINES IMAGE- UND MARKETINGKONZEPTES FÜR OSTERFELD

Ein weiterer Baustein des Integrierten Handlungskonzeptes für die Entwicklung Osterfelds ist die Erarbeitung eines Image- und Marketingkonzeptes für den Stadtteil. Der Auftrag zur Erarbeitung des Konzeptes wurde im April 2020 an das Unternehmen HELIOS sustainable communication GmbH vergeben. Ein wichtiges Element zur Erarbeitung des Konzeptes stellen Gespräche mit relevanten Akteur/-innen dar – diese werden Ende Juni durch das Büro durchgeführt. Das Image- und Marketingkonzept soll der Vernetzung unterschiedlicher Akti-

onsebenen dienen. Der Einzelhandel soll gestärkt und Osterfeld als Dienstleistungs- und Gewerbestandort profiliert werden. Zudem sollen sich die Bürger/-innen verstärkt mit ihrem Stadtteil und dem Zentrum identifizieren können. Das Ergebnis des Konzeptes wird ein Logo oder Slogan mit Wiedererkennungswert für Osterfeld sein, mit der die Außendarstellung des Stadterneuerungsprozesses in Osterfeld unterstützt und das Besondere des Stadtteils und der hier Ansässigen und Aktiven hervorgehoben werden soll.

START DER SANIERUNGSBERATUNG VON INNOVATION CITY

Teile des Programmgebietes der Sozialen Stadt bilden zusätzlich das Einsatzgebiet von Innovation City Osterfeld. Innovation City hat es sich zur Aufgabe gemacht klimagerechten Stadtumbau durch eine „Energiewende von unten“ durch die Mobilisierung von Energieeinsparpotentialen im Gebäudebestand durchzusetzen. Dazu wurde am 08. Juni 2020 eine kommunale Förderrichtlinie zur Anreizfinanzierung beschlossen. Eigentümer/-innen können im Zentrum und im südlichen Teil von Osterfeld zwischen Bottroper Straße und der Autobahn (s. Kartenausschnitt) Zuschüsse bis zu 10.000 € pro Jahr für Maßnahmen an privaten Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen erhalten. Förderfähig sind bauliche Sanierungsmaßnahmen, die den Wärmeschutz wesentlich erhöhen und nachhaltige Einsparungen von Heizenergie mit sich bringen. Beispielhafte Maßnahmen sind hier die Dämmung der Außenwände, Kellerdecke oder des Daches sowie eine Erneuerung der Fenster, Hauseingangstür oder der Rollladenkästen. Förderfähig sind aber auch der Austausch und die Erneuerung von alten Heizungsanlagen zur Steigerung der Energieeffizienz sowie der Einsatz von erneuerbaren Energien.

Das Programmgebiet Innovation City Roll Out Osterfeld Mitte / Vondern

Ab Juli 2020 beraten zwei Sanierungsmanager und eine Energieberaterin an zwei Tagen die Woche (Dienstag: 9:00- 11:00 Uhr, Mittwoch 15:00-17:00 Uhr) im Stadtteilbüro Osterfeld rund um das Förderprogramm Innovation City Roll Out Osterfeld. Nach Absprache sind auch individuelle Termine möglich. Wir begrüßen es, dass es für Osterfelder Eigentümer/-innen im Zentrum und südlich der Bottroper Straße nun neben dem Hof- und Fassadenprogramm auch die Möglichkeit gibt, Fördergelder für energetische Sanierungen zu erhalten und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit dem Team von Innovation City.

MACHT’S DER VERFÜGUNGSFONDS MÖGLICH? ERGEBNIS DER UMFRAGE DES STADTTEILBÜROS

Im Mai 2020 führte das Stadtteilbüro Osterfeld eine Online-Umfrage zur Evaluation des Verfügungsfonds durch. Die Online-Umfrage wurde an alle bisherigen Antragsteller/-innen der bisher 83 realisierten Verfügungsfondsprojekte versendet. Ziel der qualitativen Umfrage war es, das Beratungsangebot des Stadtteilbüros, den Verfügungsfonds und die Projekte weiterhin zu verbessern.

Der erste Teil der Umfrage thematisierte die bisher gestellten Anträge und die Zufriedenheit mit der Beratung und Abwicklung der Verfügungsfondsprojekte. In einem

zweiten Teil ging es um zukünftige Verfügungsfondsprojekte für Osterfeld.
Die Ergebnisse machen deutlich, dass die Mehrheit der Befragten in den Bereichen Antragstellung, Beratung durch das Stadtteilbüro, Verständlichkeit der Vorgehensweise bei der Antragstellung sowie der Abrechnung zufrieden waren. Vereinzelt wurde der Wunsch nach mehr Unterstützung geäußert. Zukünftige Verfügungsfondsprojekte werden vor allem in den Bereichen „Projekte für Kinder und Jugendliche“, „Projekte, die die Integration befördern“ und „kulturelle Veranstaltungen im Stadtteil“ als besonders wichtig erachtet. Auch wurde in der Umfrage deutlich, dass für einige Osterfelder/-innen möglicherweise Hemmnisse bestehen Anträge zu stellen und eigene Projekte zu realisieren. Als möglicher Grund hierfür konnte identifiziert werden, dass viele Osterfelder/-innen auch nach drei Jahren noch nichts von den Möglichkeiten, Fördergelder über den Verfügungsfonds zu beantragen, wüssten. Auch der bürokratische Aufwand spielt eine Rolle.
Wir möchten den Teilnehmer/-innen für das zahlreiche Lob, das uns erreicht hat, aber auch für die konstruktive Kritik, die geäußert wurde bedanken. Die Anregungen nehmen wir gerne an, um auch weiterhin gute Projekte zu begleiten. Zudem möchten wir Sie ermutigen mit Ihren Ideen zu uns zu kommen und mit unserer Unterstützung Ihre Anträge für tolle Projekte zu stellen und den Verfügungsfonds in Ihren Kreisen weiter bekannt zu machen. Das Engagement und die Projekte, die von Osterfelder/-innen realisiert werden tragen maßgeblich zum Erfolg des Stadterneuerungsprozesses in Osterfeld bei!

VORGESTELLT: SOZIALKAUFHAUS „ICH BIN DA“

In der Vikariestraße 7 befindet sich das Sozialkaufhaus der Initiative „Ich bin da“, das Hausrat an mittellose und bedürftige Menschen jeder Hautfarbe und Sprache für kleines Geld verkauft. Die Initiative ist ein Zusammenschluss vieler Privatpersonen mit Unterstützung der evangelischen und katholische Kirche und durch die Caritas. Geöffnet hat das Ladenlokal dienstags, mittwochs, donnerstags und samstags von 10:00 bis 12:00 Uhr. Zu den Öffnungszeiten können auch Sachspenden abgegeben werden. Gesammelt werden Wohntextilien, Spielsachen, kleine Haushaltsgeräte, Küchengeräte und Geschirr. Große Haushaltsgeräte, Möbel und Kleidung werden nicht angenommen.

TERMINE

20. Juli 2020 und 28. September 2020
ENDE DER ANTRAGSFRIST FÜR DEN VERFÜGUNGSFONDS

Abbildungen: ae7 Germany GmbH, Innovation City GmbH

Stadtteilbüro Osterfeld
Besuchen Sie uns im Stadtteilbüro!

Gildenstraße 20
46117 Oberhausen
Tel. 0208-81069120
Fax. 0208-81069122
info@stadtteilmanagement-osterfeld.de
www.stadtteilmanagement-osterfeld.de

Mo. 08:00 - 12:00 Uhr
Di. 10:00 - 14:00 Uhr
Mi. 10:00 - 14:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr
Fr. 10:00 - 14:00 Uhr

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
stadt oberhausen